

# AJC

## Immobilier

### Montpellier Ville de Soleil

☎ 04 67 52 33 06 | agence.ajc@wanadoo.fr | www.ajcimmobilier.com

750 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



### Villa Saint-Gély-du-Fesc

ST GELY DU FESC AU CENTRE DU VILLAGE. VILLA DE CARACTERE DE 160M2 ENVIRON SUR 900M2 DE PARCELLE ARBOREE AVEC PISCINE. A L'ETAGE SEJOUR DE 45M2, CUISINE, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, TERRASSE SUD, EN REZ DE CHAUSSEE SPACIEUX F2 INDEPENDANT. GARAGE DE 35M2. COMBLES A AMENAGER. BELLE OPPORTUNITE A DECOUVRIR

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



AJC Immobilier - 145, Avenue de la justice de Castelnau - 34090 Montpellier

Tél: 04 67 52 33 06 - agence.ajc@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N.2006/34/802 Préfecture de Montpellier - RCS Montpellier B 407 486 729

Code NAF 6831Z - Garantie financière : QBE, montant de 30 000€, 12 place Vendôme, 75001 PARIS - Document non contractuel