

# AJC

## Immobilier

Montpellier Ville de Soleil

☎ 04 67 52 33 06 | agence.ajc@wanadoo.fr | www.ajcimmobilier.com

460 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Maison Montpellier

**COUP DE COEUR - CHAMBERTE MAISON EN DUPLEX DANS PETITE COPROPRIETE RECENTE EN TYPE 5 DE 130M<sup>2</sup>, BEAU VOLUME, CALME, AVEC JARDIN DE 100M<sup>2</sup> ARBORE SANS VIS A VIS. DEUX SALLES DE BAIN, DEUX WC, UN GARAGE DEUX VOITURES EN SOUS SOL. PROCHE ECOLE ET TRANSPORT**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

13 lots dans la copropriété 460 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C



AJC Immobilier - 145 Avenue de la justice de Castelnau, 34090 Montpellier

Tél: 04 67 52 33 06 - agence.ajc@wanadoo.fr - www.ajcimmobilier.com

RCS Montpellier B 407 486 729 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : QBE, montant de 30 000€

Document non contractuel - Barèmes des prix disponibles sur notre site internet