

# AJC

## Immobilier

Montpellier Ville de Soleil

☎ 04 67 52 33 06 | agence.ajc@wanadoo.fr | www.ajcimmobilier.com

126 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 4087 Montpellier

NOUVEAUTE - AIGUELONGUE - PLAN DES 4 SEIGNEURS - PROCHE FACULTES ET HOPITAUX - GRAND APPARTEMENT F1 EN TRES BON ETAT DE 33 M<sup>2</sup> EN REZ DE JARDIN DANS UNE RESIDENCE SECURISEE ET CALME - GRAND SEJOUR AVEC PLACARD, CUISINE AMENAGEE INDEPENDANTE, SALLE D'EAU AVEC WC - IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR - A VISITER / 06 50 86 59 23 06 50 70 50 34

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

126 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel  
01/07/2025 - Prix T.T.C



AJC Immobilier - 145 Avenue de la justice de Castelnaud, 34090 Montpellier

Tél: 04 67 52 33 06 - agence.ajc@wanadoo.fr - www.ajcimmobilier.com

RCS Montpellier B 407 486 729 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : QBE, montant de 30 000€

Document non contractuel - Barèmes des prix disponibles sur notre site internet