

# AJC

## Immobilier

### Montpellier Ville de Soleil

☎ 04 67 52 33 06 | agence.ajc@wanadoo.fr | www.ajcimmobilier.com

390 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4014 Montpellier

EXCLUSIVITE Agriculture Arceaux F4 105m2 dans petite résidence sécurisée en deuxième étage ascenseur séjour 36m2 ensoleillé, cuisine équipée, 3 chambres salle de bains salle d'eau terrasse 23m2 cave PK. Proche commerces et marché des Arceaux. Agence A.J.C 04.67.52.33.06 06.50.70.50.34 agence.ajc@wanadoo.fr 145 Avenue de la Justice de Castelnaud, 34090 Montpellier

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 390 000 € honoraires d'agence 5,13% à la charge de l'acheteur inclus



AJC Immobilier - 145, Avenue de la justice de Castelnaud - 34090 Montpellier

Tél: 04 67 52 33 06 - agence.ajc@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N.2006/34/802 Préfecture de Montpellier - RCS Montpellier B 407 486 729

Code NAF 6831Z - Garantie financière : QBE, montant de 30 000€, 12 place Vendôme, 75001 PARIS - Document non contractuel