

# AJC

## Immobilier

### Montpellier Ville de Soleil

☎ 04 67 52 33 06 | agence.ajc@wanadoo.fr | www.ajcimmobilier.com

336 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4031 Montpellier

EXCLUSIVITE - F3 BOUTONNET COUP DE COEUR DE 77M<sup>2</sup> AU CALME AVEC TERRASSE DE 13M<sup>2</sup> EXPOSEE SUD SANS VIS A VIS, PROCHE COMMERCES ET TRAM, BEL ESPACE NUIT SEPARÉ, PARKING, LIBRE DE TOUTE OCCUPATION.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

336 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



AJC Immobilier



AJC Immobilier



AJC Immobilier

AJC Immobilier - 145, Avenue de la justice de Castelnau - 34090 Montpellier

Tél: 04 67 52 33 06 - agence.ajc@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N.2006/34/802 Préfecture de Montpellier - RCS Montpellier B 407 486 729

Code NAF 6831Z - Garantie financière : QBE, montant de 30 000€, 12 place Vendôme, 75001 PARIS - Document non contractuel