

AJC

Immobilier

Montpellier Ville de Soleil

☎ 04 67 52 33 06 | agence.ajc@wanadoo.fr | www.ajcimmobilier.com

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2023

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4092 Montpellier

NOUVEAU - COUP DE CŒUR - AIGUelongue - F3 DE 2023 SOUS GARANTIE DECENNALE DE 64 M² AVEC TERRASSE DE 11 M² AU CALME - EN ETAGE - CUISINE ENTIEREMENT EQUIPEE OUVERTE SUR SEJOUR - 2 CHAMBRES AVEC PLACARDS AVEC ACCES TERRASSE - GARAGE EN REZ DE CHAUSSEE - PROXIMITE TRAM ET COMMERCES - DPE : A / GES : A - PRET A HABITER ! 06 50 70 50 34 04 67 52 33 06

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

39 lots dans la copropriété



AJC Immobilier - 145 Avenue de la justice de Castelnau, 34090 Montpellier

Tél: 04 67 52 33 06 - agence.ajc@wanadoo.fr - www.ajcimmobilier.com

RCS Montpellier B 407 486 729 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : QBE, montant de 30 000€

Document non contractuel - Barèmes des prix disponibles sur notre site internet