

# AJC

## Immobilier

### Montpellier Ville de Soleil

☎ 04 67 52 33 06 | agence.ajc@wanadoo.fr | www.ajcimmobilier.com

295 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Nord**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4028 Montpellier

NOUVEAU EXCLUSIVITE- AIGUELONGUE : F3 EN PARFAIT ETAT AU DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR, TERRASSE SANS VIS A VIS AU CALME, CUISINE EQUIPEE, SALLE DE BAIN, DRESSING, PARKING SOUS SOL. PROCHE FAC DE LETTRE ET TRAM ST ELOI (LIGNE 1)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

295 000 € honoraires d'agence 5,08% à la charge de l'acheteur inclus



AJC Immobilier - 145, Avenue de la justice de Castelnau - 34090 Montpellier

Tél: 04 67 52 33 06 - agence.ajc@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N.2006/34/802 Préfecture de Montpellier - RCS Montpellier B 407 486 729

Code NAF 6831Z - Garantie financière : QBE, montant de 30 000€, 12 place Vendôme, 75001 PARIS - Document non contractuel