

# AJC

## Immobilier

### Montpellier Ville de Soleil

☎ 04 67 52 33 06 | agence.ajc@wanadoo.fr | www.ajcimmobilier.com

169 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4029 Montpellier

NOUVEAU - HOPITAUX FACS, AU CALME, SPACIEUX F2 AVEC TERRASSE DE 12M<sup>2</sup> ENSOLEILLÉE SANS VIS À VIS. BON ETAT, PARKING EN SOUS SOL. LIBRE D'OCCUPATION, IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

169 000 € honoraires d'agence 5,33% à la charge de l'acheteur inclus



AJC Immobilier - 145, Avenue de la justice de Castelnau - 34090 Montpellier

Tél: 04 67 52 33 06 - agence.ajc@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N.2006/34/802 Préfecture de Montpellier - RCS Montpellier B 407 486 729

Code NAF 6831Z - Garantie financière : QBE, montant de 30 000€, 12 place Vendôme, 75001 PARIS - Document non contractuel