

# AJC

## Immobilier

### Montpellier Ville de Soleil

☎ 04 67 52 33 06 | agence.ajc@wanadoo.fr | www.ajcimmobilier.com

162 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

NOUVEAUTE - HOPITAUX FACULTES - APPARTEMENT DE TYPE F2 DE 43 M<sup>2</sup> AU 2EME ETAGE AVEC ASCENSEUR ET UNE TERRASSE DE 8 M<sup>2</sup> - RESIDENCE CALME ET SECURISEE PROCHE TRAMWAY ET ECOLES DE GRAPHISME - UN GARAGE COMPLETE CE BIEN - L'APPARTEMENT DOIT ÊTRE LOUÉ JUSQU'À LA FIN DE LA CONVENTION PLS EN 2025. POUR UN LOYER ACTUEL DE 610 € CHARGES COMPRISES

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

162 000 € honoraires d'agence 4,32% à la charge de l'acheteur inclus



AJC Immobilier - 145 Avenue de la justice de Castelnau, 34090 Montpellier

Tél: 04 67 52 33 06 - agence.ajc@wanadoo.fr - www.ajcimmobilier.com

RCS Montpellier B 407 486 729 - Code NAF 6831Z - Garantie financière : QBE, montant de 30 000€

Document non contractuel - Barèmes des prix disponibles sur notre site internet